

Ruimtelijke ordening & Bouwrecht 2015/2017

bijgewerkt tot 1-1-2015

Redactie
Ars Aequi Libri

Ars Aequi Libri
Nijmegen 2015

Inhoudsopgave

Algemene wet bestuursrecht	1
Hfdst. 1	Inleidende bepalingen
Titel 1.1.	Definities en reikwijdte
Titel 1.2.	Uitvoering van bindende besluiten van organen van de Europese Unie
Hfdst. 2	Verkeer tussen burgers en bestuursorganen
Afd. 2.1	Algemene bepalingen
Afd. 2.2	Gebruik van de taal in het bestuurlijk verkeer
Afd. 2.3	Verkeer langs elektronische weg
Hfdst. 3	Algemene bepalingen over besluiten
Afd. 3.1	Inleidende bepalingen
Afd. 3.2	Zorgvuldigheid en belangenafweging
Afd. 3.3	Advisering
Afd. 3.4	Uniforme openbare voorbereidingsprocedure
Afd. 3.5	Samenhangende besluiten
§ 3.5.1.	Algemeen
§ 3.5.2.	Informatie
§ 3.5.3.	Coördinatie van besluitvorming en rechtsbescherming
Afd. 3.6	Bekendmaking en mededeling
Afd. 3.7	Motivering
Hfdst. 4	Bijzondere bepalingen over besluiten
Titel 4.1.	Beschikkingen
Afd. 4.1.1	De aanvraag
Afd. 4.1.2	De voorbereiding
Afd. 4.1.3	Beslistermijn
§ 4.1.3.1.	Beslistermijn
§ 4.1.3.2.	Dwangsom bij niet tijdig beslissen
§ 4.1.3.3.	Positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen
Titel 4.2.	Subsidies
Afd. 4.2.1	Inleidende bepalingen
Afd. 4.2.2	Het subsidieplafond
Afd. 4.2.3	De subsidieverlening
Afd. 4.2.4	Verplichtingen van de subsidie-ontvanger
Afd. 4.2.5	De subsidievaststelling
Afd. 4.2.6	Intrekking en wijziging
Afd. 4.2.7	Betaling en terugvordering
Afd. 4.2.8	Per boekjaar verstrekte subsidies aan rechtspersonen
§ 4.2.8.1.	Inleidende bepalingen
§ 4.2.8.2.	De aanvraag
§ 4.2.8.3.	De subsidieverlening
§ 4.2.8.4.	Verplichtingen van de subsidie-ontvanger
§ 4.2.8.5.	De subsidievaststelling
Titel 4.3.	Beleidsregels
Titel 4.4.	Bestuursrechtelijke geldschulden
Afd. 4.4.1	Vaststelling en inhoud van de verplichting tot betaling
Afd. 4.4.2	Verzuim en wettelijke rente
Afd. 4.4.3	Verjaring
Afd. 4.4.4	Aanmaning en invordering bij dwangbevel
§ 4.4.4.1.	De aanmaning
§ 4.4.4.2.	Invordering bij dwangbevel
Afd. 4.4.5	Bezwaar en beroep
Titel 4.5.	Nadeelcompensatie
Hfdst. 5	Handhaving
Titel 5.1.	Algemene bepalingen
Titel 5.2.	Toezicht op de naleving
Titel 5.3.	Herstelsancties
Afd. 5.3.1	Last onder bestuursdwang

Afd. 5.3.2	Last onder dwangsom	35
Titel 5.4.	Bestuurlijke boete	36
Afd. 5.4.1	Algemene bepalingen	36
Afd. 5.4.2	De procedure	37
Hfdst. 6	Algemene bepalingen over bezwaar en beroep	38
Afd. 6.1	Inleidende bepalingen	38
Afd. 6.2	Overige algemene bepalingen	38
Hfdst. 7	Bijzondere bepalingen over bezwaar en administratief beroep	41
Afd. 7.1	Bezwaarschrift voorafgaand aan beroep bij de bestuursrechter	41
Afd. 7.2	Bijzondere bepalingen over bezwaar	41
Afd. 7.3	Bijzondere bepalingen over administratief beroep	44
Hfdst. 8	Bijzondere bepalingen over de wijze van procederen bij de bestuursrechter	46
Titel 8.1.	Algemene bepalingen over het beroep in eerste aanleg	46
Afd. 8.1.1	Bevoegdheid	46
Afd. 8.1.2	Behandeling door een enkelvoudige, meervoudige of grote kamer	49
Afd. 8.1.2.a	Conclusie	49
Afd. 8.1.3	Verwijzing, voeging en splitsing	50
Afd. 8.1.4	Wraking en verschoning van rechters	50
Afd. 8.1.5	Partijen	51
Afd. 8.1.6	Getuigen, deskundigen en tolken	52
Afd. 8.1.7	Verzending van stukken	53
Titel 8.2.	Behandeling van het beroep in eerste aanleg	54
Afd. 8.2.1	Griffierecht	54
Afd. 8.2.1.a	Algemene bepaling	54
Afd. 8.2.2	Vooronderzoek	54
Afd. 8.2.2.a	Bestuurlijke lus	56
Afd. 8.2.3	Versnelde behandeling	57
Afd. 8.2.4	Vereenvoudigde behandeling	57
Afd. 8.2.4.a	Beroep bij niet tijdig handelen	58
Afd. 8.2.5	Onderzoek ter zitting	59
Afd. 8.2.6	Uitspraak	61
Afd. 8.2.7	Tussenuitspraak	63
Titel 8.3.	Voorlopige voorziening en onmiddellijke uitspraak in de hoofdzaak	64
Titel 8.4.	Schadevergoeding	66
Titel 8.5.	Hoger beroep	67
Titel 8.6.	Herziening	69
Hfdst. 9	Klachtbehandeling	70
Titel 9.1.	Klachtbehandeling door een bestuursorgaan	70
Afd. 9.1.1	Algemene bepalingen	70
Afd. 9.1.2	De behandeling van klaagschriften	70
Afd. 9.1.3	Aanvullende bepalingen voor een klachtadviesprocedure	71
Titel 9.2.	Klachtbehandeling door een ombudsman	72
Afd. 9.2.1	Algemene bepalingen	72
Afd. 9.2.2	Bevoegdheid	72
Afd. 9.2.3	Procedure	74
Hfdst. 10	Bepalingen over bestuursorganen	76
Titel 10.1.	Mandaat, delegatie en attributie	76
Afd. 10.1.1	Mandaat	76
Afd. 10.1.2	Delegatie	77
Afd. 10.1.3	Attributie	78
Titel 10.2.	Toezicht op bestuursorganen	78
Afd. 10.2.1	Goedkeuring	78
Afd. 10.2.2	Vernietiging	79
Afd. 10.2.3	Schorsing	80
Hfdst. 11	Slotbepalingen	80
Bijlage 1	Regeling rechtstreeks beroep	80
Bijlage 2	Bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak	82
Hfdst. 1	Van beroep uitgezonderde besluiten (artikel 8:5)	82
Hfdst. 2	Beroep in eerste aanleg bij een bijzondere bestuursrechter	86

Hfdst. 3	Beroep in eerste aanleg bij een andere rechtbank (artikel 8:7, derde lid)	94
Hfdst. 4	Hoger beroep (artikelen 8:105 en 8:106, eerste lid, onder a)	96
Bijlage 3	Regeling verlaagd griffierecht	100
Besluit algemene regels ruimtelijke ordening		103
Hfdst. 1	Algemene bepalingen	103
Hfdst. 2	Nationale belangen	103
Titel 2.1.	Rijksvaarwegen	103
Titel 2.2.	Project Mainportontwikkeling Rotterdam	104
Titel 2.3.	Kustfundament	106
Titel 2.4.	Grote rivieren.	107
Titel 2.5.	Waddenzee en waddengebied	108
Titel 2.6.	Defensie.	111
Afd. 2.6.1	Algemene regels militaire objecten en civiele inrichtingen voor activiteiten met explosieven	111
Titel 2.7.	Hoofdwegen en landelijke spoorwegen	115
Titel 2.8.	Elektriciteitsvoorziening	115
Titel 2.9.	Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen	118
Titel 2.10.	Ecologische hoofdstructuur	119
Titel 2.11.	Primaire waterkeringen buiten het kustfundament	120
Titel 2.12.	IJsselmeergebied uitbreidingsruimte	121
Titel 2.13.	Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde	121
Titel 2.14.	Ruimtereservering parallelle Kaagbaan	122
Hfdst. 3	Overige bepalingen	122
Besluit archeologische monumentenzorg		127
Hfdst. 1	Definitiebepalingen	127
Hfdst. 2	Excessieve kosten archeologische opgravingen	127
§ 1.	Berekening van de drempelbijdrage	127
§ 2.	Aanvraag	127
§ 3.	Uitkeringsplafond	127
§ 4.	Verlening van de specifieke uitkering	127
§ 5.	Weigering van de specifieke uitkering.	128
§ 6.	Verplichtingen verbonden aan de specifieke uitkering	128
§ 7.	Verantwoording over de specifieke uitkering	128
§ 8.	Vaststelling van de specifieke uitkering	128
Hfdst. 3	Archeologische opgravingsvergunning	128
§ 1.	Algemene bepalingen	128
§ 2.	Vergunningverlening	129
§ 3.	Vergunningaanvraag	129
§ 4.	Beperkingen.	130
§ 5.	Voorschriften	130
Hfdst. 4	Wijzigingen van andere algemene maatregelen van bestuur	130
Hfdst. 5	Slotbepalingen.	130
Besluit omgevingsrecht		131
Hfdst. 1	Algemeen.	131
Hfdst. 2	Aanwijzing van categorieën inrichtingen, vergunningplichtige en vergunningvrije activiteiten en planologische gebruiksactiviteiten en nadere regels over planologische gebruiksactiviteiten	131
§ 2.1.	Aanwijzing van diverse categorieën inrichtingen en gevallen waarin een omgevingsvergunning is vereist	131
§ 2.2.	Aanwijzing van categorieën gevallen waarin geen omgevingsvergunning is vereist.	134
§ 2.3.	Aanwijzing van categorieën planologische gebruiksactiviteiten waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet en waarvoor een beoordeling van de gevolgen voor de luchtkwaliteit is vereist	135
§ 2.4.	Nadere regels over planologische gebruiksactiviteiten	135
Hfdst. 3	Bevoegd gezag.	135

Hfdst. 4	De aanvraag	136
§ 4.1.	Wijze waarop een aanvraag wordt ingediend	136
§ 4.2.	Gegevens en bescheiden	137
§ 4.3.	Gegevens bij de overgang van een omgevingsvergunning	137
§ 4.4.	Heffen van rechten	137
Hfdst. 5	De inhoud van de omgevingsvergunning	138
§ 5.1.	Regels met betrekking tot bouwen en archeologische monumentenzorg	138
§ 5.2.	Regels met betrekking tot inrichtingen en mijnbouwwerken	138
§ 5.2.1.	Aan een vergunning te verbinden voorschriften	138
§ 5.2.2.	Verbod om bepaalde voorschriften aan een omgevingsvergunning te verbinden	143
§ 5.2.2a.	Gronden tot verlening of weigering	143
§ 5.2.3.	Voorschriften ter uitvoering van een verdrag	144
§ 5.3.	Voorschriften ten aanzien van activiteiten in provinciale milieuverordeningen	144
§ 5.4.	Aanwijzing van categorieën gevallen waarin	144
§ 5.5.	Regels met betrekking tot planologische gebruiksactiviteiten	145
Hfdst. 6	Advies, verklaring van geen bedenkingen en bijzondere bestuurlijke verplichtingen	145
§ 6.1.	Advies over de aanvraag	145
§ 6.2.	Verklaring van geen bedenkingen	146
§ 6.3.	Bijzondere gevallen van bestuurlijke verplichtingen	147
§ 6.4.	Bijzondere procedurevoorschriften	150
Hfdst. 7	Handhaving	150
Hfdst. 8	Overgangs- en slotbepalingen	152
Bijlage I	Behorende bij de artikelen 2.1, 3.3, 6.3, 6.7 en 6.16	152
Bijlage II	Behorende bij de artikelen 2.3, 2.5a en 2.7	177
Bijlage III	Behorende bij artikel 6.3, tweede lid	186

Besluit ruimtelijke ordening 189

Hfdst. 1	Algemene bepalingen	189
§ 1.1.	Algemeen	189
§ 1.2.	Bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten	190
§ 1.3.	Vorbereiding van besluiten met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen	191
Hfdst. 2	Structuurvisies	191
Hfdst. 3	Bestemmingsplannen	191
§ 3.1.	Algemeen	191
§ 3.2.	Standaardregels in bestemmingsplannen	193
§ 3.3.	Geluidszones	194
Hfdst. 5	Andere planologische besluiten	194
Hfdst. 6	Financiële bepalingen	195
Afd. 6.1	Tegemoetkoming in schade	195
§ 6.1.1.	Algemene bepalingen	195
§ 6.1.2.	De aanvraag	195
§ 6.1.3.	De behandeling en beoordeling van de aanvraag	195
Afd. 6.2	Grondexploitatie	196
Afd. 6.3	Subsidies	199
§ 6.3.1.	Algemene bepalingen	199
§ 6.3.2.	De aanvraag van de subsidie	200
§ 6.3.3.	Subsidieverlening	201
§ 6.3.4.	Verplichtingen van de subsidie-ontvanger	201
§ 6.3.5.	Subsidievaststelling	201
§ 6.3.6.	Voorschotten en betaling	202
Hfdst. 7	Planologische organen	202
Hfdst. 8	Overgangs- en slotbepalingen	202
§ 8.1.	Overgangsbepalingen	202
§ 8.2.	Slotbepalingen	204

Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet 205

§ 1	Begripsbepalingen	205
§ 2	Ontwikkelingsgebieden	205

§ 3	Innovatie	206
§ 4	Versnelde uitvoering van bouwprojecten	213
§ 5	Lokale projecten met nationale betekenis	213
§ 6	Overige bepalingen	213
Bijlagen		214

Besluit voorkeursrecht gemeenten 2010	215
--	-----

Crisis- en herstelwet		217
Hfdst. 1	Bijzondere bepalingen voor projecten	217
Afd. 1	Toepassingsbereik van dit hoofdstuk	217
Afd. 2	Procedures	217
§ 2.1.	Vorbereiding besluiten	217
§ 2.2.	Beperking beroepsrecht	217
§ 2.4.	Beroep en hoger beroep	217
§ 2.5.	Na vernietiging	218
Afd. 3	Milieueffectrapport	218
Hfdst. 2	Bijzondere voorzieningen	219
Afd. 1	Ontwikkelingsgebieden	219
Afd. 2	Innovatie	221
Afd. 6	Versnelde uitvoering van bouwprojecten	222
Hfdst. 3	Wijziging van diverse wetten	226
Hfdst. 4	Wijziging van lagere regelgeving	226
Hfdst. 5	Overgangs- en slotbepalingen	226
Afd. 1	Algemeen	226
Afd 2	Overgangsrecht	227
Afd. 3	Slotbepalingen	227

Huisvestingswet 2014		243
Hfdst. 1.	Algemene bepalingen	243
§ 1.	Begripsbepalingen	243
§ 2.	Toepassing bevoegdheden	243
§ 3.	De huisvestingsverordening	244
Hfdst. 2.	De huisvestingsvergunning	244
§ 1.	Aanwijzing van vergunningplichtige woonruimte	244
§ 2.	Criteria voor verlening van de huisvestingsvergunning	244
§ 3.	Verlening en intrekking van de huisvestingsvergunning	246
Hfdst. 3	Aanbieding van woonruimte	247
Hfdst. 4	Wijzigingen in de woonruimtevoorraad	247
§ 1.	Aanwijzing vergunningplichtige woonruimte	247
§ 2.	Criteria voor verlening van de vergunning	248
§ 3.	Verlening van de vergunning	248
§ 4.	Inschrijving splitsingsakte	248
Hfdst. 5	Bovengemeentelijke voorschriften	249
§ 1.	Huisvesting van vergunninghouders	249
§ 2.	Huisvesting bijzondere groepen	249
Hfdst. 6	Handhaving en toezicht	250
§ 1.	Bestuursrechtelijke handhaving	250
§ 2.	Bestuurlijke boete	250
Hfdst. 7	Wijziging van enkele wetten	250
Hfdst. 8	Overgangs- en slotbepalingen	250

Interimwet stad-en-milieubenadering	253	
§ 1.	Begripsbepalingen	253
§ 2.	Bevoegdheid tot afwijking van wettelijke voorschriften	253
§ 3.	Bevoegdheid tot afwijking van wettelijke voorschriften in reconstructiegebieden	255
§ 4.	Totstandkoming van een besluit tot afwijking van wettelijke voorschriften	256
§ 5.	Uitvoering van een besluit tot afwijking van wettelijke voorschriften	257
§ 7.	Beroep	258

§ 8.	Overige bepalingen	258
§ 9.	Slot- en overgangsbepalingen	258

Momumentenwet 1988		259
Hfdst. I	Algemene bepalingen	259
Hfdst. II	Beschermde monumenten	259
§ 1.	De aanwijzing	259
§ 2.	Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering	260
§ 3.	Schadevergoeding in verband met de beslissing op de vergunningaanvraag	262
Hfdst. III	Subsidies en specifieke uitkeringen	263
Hfdst. IV	Beschermde stads- en dorpsgezichten	264
Hfdst. V	Archeologische monumentenzorg	265
§ 1.	Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen	265
§ 2.	Archeologische attentiegebieden	266
§ 3.	Opgravingsvergunning	266
§ 4.	Wetenschappelijk onderwijs	267
§ 5.	Eigendom	267
§ 6.	Depots	267
§ 7.	Meldingsplichten	268
§ 8.	Centraal archeologisch informatiesysteem	268
§ 9.	Bijzondere bevoegdheden	269
§ 10.	Formulieren	269
Hfdst. VI	Handhaving en strafbepalingen	269
Hfdst. VII	Overgangs- en slotbepalingen	269

Nota van toelichting		271
I	Algemeen deel	272
A.	Inleiding	272
B.	Algemene toelichting	274
§ 1	Directe regels ter zake van de inhoud van bestemmingsplannen en daarmee gelijk te stellen besluiten	274
§ 2	Grondslag voor medebewind	275
§ 3	Gevolgen van de regels in het besluit die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen	276
§ 4	Aanwijzing en begrenzing van gebieden bij dit besluit	277
§ 5	Samenloop van regels binnen één gebied	277
§ 6	Horizonbepalingen in structuurvisie, voorheen pkb's	278
C.	Hoofdstuksgewijze toelichting	278
Hfdst. 1	Algemene bepalingen	278
Hfdst. 2	Nationale belangen	278
Titel 2.1	Rijkswaarden	278
Titel 2.2	Project Mainportontwikkeling Rotterdam	279
Titel 2.3	Kustfundament	280
Titel 2.4	Grote rivieren	282
Titel 2.5	Waddenzee en waddengebied	284
Titel 2.6	Defensie	285
Titel 2.10	Ecologische hoofdstructuur	286
Titel 2.13	Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde	286
Hfdst. 3	Overige bepalingen	287
§ 1	Totstandkoming van het besluit	288
§ 2	Toetsing van de gevolgen van het besluit	289
§ 3	CAW-advies	291
§ 4	Relatie met andere besluiten	292
§ 5	Relatie met fundamentele herziening van het omgevingsrecht	292
II	Artikelsgewijze toelichting	292
Hfdst. 1	Algemene bepalingen	292
Hfdst. 2	Nationale belangen	294
Titel 2.2	Project Mainportontwikkeling Rotterdam	294
Titel 2.3	Kustfundament	296

Titel 2.4	Grote rivieren	299
Titel 2.5	Waddenzee en waddengebied	301
Titel 2.6	Defensie	306
Titel 2.13	Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde	311
Hfdst. 3	Overige bepalingen	313
Onteiningswet		317
Algemeene bepalingen		317
Titel I	Over onteigening in gewone gevallen	317
Hfdst. III	Van het geding tot onteigening	317
Hoofdstuk IIIa		325
Afd. 1	Van de opnemng door de deskundigen voor de aanvang van het geding	325
Afd. 2	Van de vervroegde uitspraak over de onteigening	327
Hfdst. IV	Over de betaling van de schadeloosstelling	331
Titel II	Over de onteigening voor aanleg, herstel, versterking of onderhoud van waterkeringen en bouw van militaire verdedigingswerken	332
Titel IIa	Over onteigening van wegen, bruggen, bermen, bermsloten en kanalen en onteigening voor aanleg en verbetering van wegen, bruggen, spoorwegwerken, kanalen, havenwerken, werken ten behoeve van de bestrijding van verontreiniging van oppervlaktewateren en terreinen en werken ten behoeve van verbetering of verruiming van rivieren	335
Titel IIb	Over onteigening ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening en van de verwijdering van afvalstoffen	335
Titel IIc	Over onteigening in het belang van de winning van oppervlaktedelfstoffen	335
Titel III	Over onteigening in geval van buitengewone omstandigheden	336
Titel IV	Onteigening in het belang van de ruimtelijke ontwikkeling, van de Volkshuisvesting, van de openbare orde en van de handhaving van de Opiumwet	338
Titel V	Over onteigening van octrooien van uitvinding	341
Titel Va	Over de onteigening van de rechten, voortvloeiende uit eene aanvraag om octrooi	342
Titel VI	Over onteigening in het belang der verkrijging door landarbeiders van land met woning in eigendom of van los land in pacht	343
Titel VII	Over onteigening in het belang van de landinrichting	343
Titel VIIa	Evaluatie	343
Slotbepalingen		344
Regeling omgevingsrecht		345
Hfdst. 1	Algemene indieningsvereisten	345
Hfdst. 2	Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten	346
§ 2.1.	Gegevens en bescheiden over bouwactiviteiten	346
§ 2.2.	Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden	349
§ 2.3.	Nadere vereisten aan gegevens en bescheiden	349
Hfdst. 3	Indieningsvereisten vanwege aanleg- of gebruiksactiviteiten	351
Hfdst. 4	Indieningsvereisten vanwege het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk	353
§ 4.1.	Oprichten en in werking hebben van een inrichting	353
§ 4.1.1.	Regels voor alle categorieën van gevallen	353
§ 4.1.2.	Aanvullende regels voor bepaalde categorieën gevallen	354
§ 4.2.	Veranderen van een inrichting of de werking daarvan en de revisievergunning	359
§ 4.3.	Verandering van de inrichting of de werking daarvan, die niet tot andere of grotere nadelige gevolgen leidt en die niet tot een andere inrichting leidt	360
§ 4.4.	Indieningsvereisten met betrekking tot een mijnbouwwerk	360
Hfdst. 5	Indieningsvereisten vanwege activiteiten met betrekking tot een beschermd monument	360
§ 5.1.	Gegevens en bescheiden over activiteiten met betrekking tot een beschermd monument	360
§ 5.2.	Vereisten aan tekeningen	363
Hfdst. 6	Indieningsvereisten vanwege sloopactiviteiten	363
Hfdst. 6a	Indieningsvereisten vanwege bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de wet aangewezen activiteiten	364
Hfdst. 7	Indieningsvereisten vanwege activiteiten krachtens een provinciale of gemeentelijke verordening	364
§ 7.1.	Gegevens en bescheiden over activiteiten als bedoeld in	

	artikel 2.2, eerste lid, van de wet	364
§ 7.2.	Gegevens en bescheiden over overige activiteiten	365
Hfdst. 8	Indieningsvereisten met betrekking tot de gebieds- en soortenbescherming	365
Hfdst. 9	Bijzondere gevallen van bestuurlijke verplichtingen	367
§ 9.1.	Gegevensverstrekking aan de inspecteur-generaal VROM	367
§ 9.2.	Bepaling beste beschikbare technieken	368
Hfdst. 10	Kwaliteitseisen	369
§ 10.1.	Kwaliteitseisen handhaving	369
Hfdst. 11	Slotbepalingen	370
Tracéwet		375
Hfdst. I	Algemene Bepalingen	375
Hfdst. II	Startbeslissing en verkenning	375
Hfdst. III	Tracébesluit	376
§ 3.1.	Algemene bepalingen	376
§ 3.2.	Bijzondere bepalingen	379
§ 3.3.	Overige bepalingen	379
Hfdst. IV	Projectuitvoering	379
Hfdst. V	Beroep	381
Hfdst. VI	Overgangs- en slotbepalingen	382
	Bijlage bij de Tracéwet	382
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht		383
Hfdst. 1	Begripsbepalingen	383
Hfdst. 2	De omgevingsvergunning	384
§ 2.1.	Verbodsbepalingen, bevoegd gezag, gefaseerde vergunning, deelvergunning en revisievergunning	384
§ 2.2.	De aanvraag om een omgevingsvergunning	387
§ 2.3.	De beoordeling van de aanvraag	388
§ 2.4.	De omgevingsvergunning	392
§ 2.5.	Advies en verklaring van geen bedenkingen	393
§ 2.6.	Wijziging en intrekking van de omgevingsvergunning	394
§ 2.7.	Aanwijzingen aan het bevoegd gezag	397
Hfdst. 3	Vorbereidingsprocedures	397
§ 3.1.	Algemene bepalingen over de totstandkoming van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning	397
§ 3.2.	De reguliere voorbereidingsprocedure	399
§ 3.3.	De uitgebreide voorbereidingsprocedure	399
§ 3.4.	Procedures voor wijziging en intrekking van de omgevingsvergunning	401
§ 3.5.	Coördinatie met de voorbereiding van beschikkingen krachtens artikel 6.2 van de Waterwet	402
Hfdst. 4	Financiële bepalingen	403
§ 4.1.	Financiële zekerheid	403
§ 4.2.	Vergoeding van kosten en schade	403
Hfdst. 5	Bestuursrechtelijke handhaving	404
§ 5.1.	Algemene bepalingen	404
§ 5.2.	Afstemming en coördinatie in het belang van een doelmatige handhaving	406
§ 5.3.	Aanwijzing ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden	407
§ 5.4.	Last onder bestuursdwang, last onder dwangsom en intrekking van een vergunning of ontheffing	408
§ 5.6.	Verhaal van kosten	409
Hfdst. 6	Inwerkingtreding beschikkingen en rechtsbescherming	410
Hfdst. 7	Verdere bepalingen	412
Hfdst. 8	Overgangs- en slotbepalingen	413

Wet ruimtelijke ordening	415
Hfdst. 1	Algemene bepalingen

Hfdst. 2	Structuurvisies	415
Hfdst. 3	Bestemmings- en inpassingsplannen	416
Afd. 3.1	Bepalingen omtrent de inhoud van het bestemmingsplan	416
Afd. 3.2	Bepalingen omtrent de procedure van het bestemmingsplan	417
Afd. 3.2a	Bepalingen omtrent de procedure van wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan	419
Afd. 3.3	Vaststelling bestemmingsplan of uitwerking daarvan naar aanleiding van een omgevingsvergunning	419
Afd. 3.5	Inpassingsplannen van provincie en rijk	420
§ 3.5.1.	Provinciaal inpassingsplan	420
§ 3.5.2.	Rijksinpassingsplan	420
Afd. 3.6	Coördinatie bij verwezenlijking van ruimtelijk beleid	421
§ 3.6.1.	Gemeentelijke coördinatieregeling	421
§ 3.6.2.	Provinciale coördinatieregeling	422
§ 3.6.3.	Rijkscoördinatieregeling	423
§ 3.6.4.	Grondgebruik en grondverwerving	424
Afd. 3.7	(Nadere) regels	425
Hfdst. 3A	Beheersverordening	425
Hfdst. 4	Algemene regels en specifieke aanwijzingen	426
Afd. 4.1	Algemene regels en aanwijzingen van de provincie	426
Afd. 4.2	Algemene regels en aanwijzingen van het rijk	427
Hfdst. 5	Intergemeentelijke samenwerking in stedelijke gebieden	429
Hfdst. 6	Financiële bepalingen	429
Afd. 6.1	Tegemoetkoming in schade	429
Afd. 6.2	Vergoeding van hogere kosten van de gemeente	431
Afd. 6.3	Subsidies	432
Afd. 6.4	Grondexploitatie	432
Hfdst. 7	Handhaving en toezicht op de uitvoering	437
Hfdst. 8	Bezwaar en beroep	437
Afd. 8.1	Bezwaar en beroep	437
Afd. 8.2	Advisering inzake beroepen	440
Hfdst. 9	Planologische organen	440
Afd. 9.1	Planologische commissies	440
Afd. 9.2	Ruimtelijk planbureau [Treedt in werking op een nader te bepalen tijdstip]	440
Hfdst. 10	Slotbepalingen	441

Wet voorkeursrecht gemeenten	443
---	------------

Woningwet		451
Hfdst. I	Algemene bepalingen	451
Hfdst. II	Voorschriften betreffende het bouwen, de staat van bestaande bouwwerken, het gebruik, het slopen en de welstand	452
Afd. 1	Voorschriften betreffende het bouwen, de staat van bestaande bouwwerken, het gebruik en het slopen	452
Afd. 2	De bouwverordening	455
Afd. 3	De welstand	456
Hfdst. III	Bijzondere bepalingen	457
Hfdst. V	Voorziening in de woningbehoefte	460
Afd. 1	Onderzoek naar de volkshuisvesting	460
Afd. 2	Planning, programmering en verdeling	461
Afd. 3	Instellingen werkzaam in het belang van de volkshuisvesting	461
Afd. 3A	Het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting	464
Afd. 4	Voorzieningen in het belang van de volkshuisvesting vanwege de gemeente of de provincie	466
Afd. 4a	Stedelijke vernieuwing	467
Afd. 5	Verstreking van geldelijke steun uit 's Rijks kas	467
Hfdst. VI	Bestuursrechtelijke handhaving	468
Hfdst. VII	Voorzieningen in geval van buitengewone omstandigheden	469
Hfdst. VIII	Dwang- en strafbepalingen	470
Hfdst. IX	Slot- en overgangsbepalingen	470

Besluit vaststelling Uniforme administratieve voorwaarden	475
Hfdst. I Algemeen	475
Hfdst. II Vertegenwoordiging van partijen	476
Hfdst. III Algemene verplichtingen van partijen	476
Hfdst. IV Aanvang, uitvoeringsduur, oplevering	480
Hfdst. V Wijziging tijdstippen van uitvoering, schorsing, beëindiging in onvoltooide staat	483
Hfdst. VI Werkterrein, reclame	484
Hfdst. VII Bouwstoffen	484
Hfdst. VIII Hulpmiddelen	486
Hfdst. IX Uitvoering	487
Hfdst. X Meer en minder werk	489
Hfdst. XI Betaling, omzetbelasting, kortingen, verpanding	492
Hfdst. XIa Zekerheidstelling, verzekering	494
Hfdst. XII Schade aan het werk	495
Hfdst. XIII In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van een der partijen	495
Hfdst. XIV Kostenverhogende omstandigheden	497
Hfdst. XV Vastleggen van de toestand, beslechting van geschillen	497
 Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2005)	 503
Hfdst. 1 Algemeen	503
Hfdst. 2 Algemene verplichtingen van partijen	504
Hfdst. 3 Contractoverneming en zelfstandige hulppersonen	506
Hfdst. 4 Planning en coördinatie	507
Hfdst. 5 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen; wettelijke voorschriften	507
Hfdst. 6 Bodemaspecten	510
Hfdst. 7 Wijzigingen, schorsing, ontbinding, opzegging	511
Hfdst. 8 Werkterrein, reclame	514
Hfdst. 9 Kwaliteitsborging	515
Hfdst. 10 Oplevering en onderhoudstermijn	518
Hfdst. 11 Meerjarig onderhoud	520
Hfdst. 12 Betaling, stelposten, omzetbelasting boetebeding, bonus, verpanding, cessie	522
Hfdst. 13 Zekerheidstelling, verzekering	524
Hfdst. 14 Intellectuele eigendomsrechten	525
Hfdst. 15 Schade aan het werk	527
Hfdst. 16 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van een der partijen	527
Hfdst. 17 Kostenvergoeding, termijnverlenging, procedure afwikkeling gevolgen wijzigingen door de opdrachtgever	529
Hfdst. 18 Vastleggen van de toestand; beslechting van geschillen	532
 Burgerlijk Wetboek	 533
Boek 7 Bijzondere overeenkomsten	533
Titel 12. Aanneming van werk	533
Afd. 1 Aanneming van werk in het algemeen	533
Afd. 2 Bijzondere bepalingen voor de bouw van een woning in opdracht van een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf	535
 Wet milieubeheer	 537
Hfdst. 10 Afvalstoffen	537
Titel 10.6. Het beheer van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen	537
§ 10.6.3. De inzameling van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen	537
§ 10.6.4. Verdere bepalingen omtrent het beheer van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen	538